

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом на 2017 год

ООО "Территория комфорта - Ивакино"

г.Химки, м-он Сходня, ул. Овражная дом 24 к.10

Площадь, м2

6304,3

Наименование работ (услуг)		Периодичность	Стоимость услуг на м2/мес (руб/м2)	Плановая стоимость в мес за работы (услуги), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб
1.Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
		ежедневно			
Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	6	раз в неделю	1,30	8 195,59	98 347,08
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	1,15	7 249,95	86 999,34
Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	1	раз в месяц	1,20	7 565,16	90 781,92
Профилактический осмотр мусоропроводов	2	раз в месяц	0,14	882,60	10 591,22
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в неделю	0,35	2 206,51	26 478,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	0,30	1 891,29	22 695,48
Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1	раз в год	0,10	630,43	7 565,16
Уборка мусороприемных камер	1	раз в день	0,32	2 017,38	24 208,51
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	0,45	2 836,94	34 043,22
Мойка сменных мусоросборников с помощью шланга (контейнеры)	1	раз в неделю	0,42	2 647,81	31 773,67
Мытье пола кабины лифта	6	раз в неделю	0,16	1 008,69	12 104,26
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	1	раз в месяц	0,12	756,52	9 078,19
Мытье окон	1	раз в год	0,15	945,65	11 347,74
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1	раз в год	0,05	315,22	3 782,58
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	0,01	63,04	756,52
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1	раз в год	0,01	63,04	756,52
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	0,01	63,04	756,52
ИТОГО по разделу 1:			6,24	39 338,83	472 065,98
2.Работы по обслуживанию и планово-предупредительному ремонту конструктивных элементов здания					
ИТОГО по разделу 2:			0,83	5 232,57	62 790,83
3.Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД					
ИТОГО по разделу 3:			5,92	37 321,46	447 857,47
4.Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД			1	раз в месяц	
ИТОГО по разделу 4:			3,32	20 930,28	251 163,31

5. Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	1	раз в месяц			
ИТОГО по разделу 5:			1,34	8 447,76	101 373,14
6. Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции, входящих в состав общего имущества МКД	1	раз в месяц			
ИТОГО по разделу 6:			0,20	1 260,86	15 130,32
7. Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		круглосуточно			
ИТОГО по разделу 7:			3,87	24 397,64	292 771,69
8. Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (дератизация, дезинсекция)	1	раз в месяц			
ИТОГО по разделу 8:			0,08	504,34	6 052,13
9. Работы по уборке и содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД		ежедневно			
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1	раз в день	1,60	10 086,88	121 042,56
Очистка урн от мусора	1	раз в день	0,07	441,30	5 295,61
Выкашивание газонов		в теплый период	0,15	945,65	11 347,74
Уборка газонов от случайного мусора		в теплый период	1,10	6 934,73	83 216,76
Подметание ступеней и площадок	1	раз в день	0,10	630,43	7 565,16
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года					
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	1	раз в день	1,65	10 402,10	124 825,14
Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1	раз в день	1,35	8 510,81	102 129,66
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1	раз в день	1,00	6 304,30	75 651,60
Сметание снега со ступеней и площадок	1	раз в день	0,10	630,43	7 565,16
Очистка урн от мусора	1	раз в день	0,07	441,30	5 295,61
ИТОГО по разделу 9:			7,19	45 327,92	543 935,00
10. Услуги (работы), связанные с достижением целей управления многоквартирным домом		ежедневно			
ИТОГО по разделу 10:			4,65	29 315,00	351 779,94
ИТОГО ПО ПЛАНУ:			33,64	212 076,65	2 544 919,82
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов			3,18	20 047,67	240 572,09
Всего:			36,82	232 124,33	2 785 491,91

Генеральный директор
ООО "Территория комфорта - Ивакино"

Малкин И.Е.